

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená v zmysle Občianskeho Zákonníka

Prenajímateľ:

Obec Malá Čalomija
IČO: 00647403
Malá Čalomija 46
991 08 Lesenice
v zastúpení starostom obce
Miroslavom Hlačokom

Nájomca :

Viliam Špunta SHR
IČO: 35985925
Malá Čalomija 103
991 08 Lesenice

článok I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Malá Čalomija, katastrálne územie Malá Čalomija, PARCELY registra "C", p.č. 388/20 výmera 155 m², druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoría“ a p.č. 388/26 výmera 8 m², druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoría“, k danej nehnuteľnosti LV nezaložená v registri CKN. Pozemky sú evidované v registri EKN na LV č.: 306 na parcele „E“ č. 590/1 výmera 72 m², druh pozemku „Ostatné plochy“ a na parcele „E“ č. 590/2, výmera 3222 m², druh pozemku „Ostatné plochy“. Vlastníkom týchto pozemkov je Obec Malá Čalomija, 991 08 Malá Čalomija, SR.

článok II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 1.12.2013 do 1.12.2023

článok III

Výška a splatnosť nájmného

1. Nájmné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou vo výške 5 € (slovom: päť eur) ročne.
2. Nájmné za predmet nájmu je schválené uznesením OZ v Malej Čalomiji,

č.uznesenia 06/2011 zo dňa 16.05.2011.

článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný poskytnúť nájomcovi predmet nájmu v dohodnutom rozsahu, v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či ich nájomca užíva riadnym spôsobom.
3. Predmet nájmu je riadne poistený proti krádeži, poškodeniu či živelným pohromám.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet riadnym spôsobom, tak aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenájomcovi vzniknuté škody.
6. Drobné opravy a servis vo výške do 1000 Euro hradí nájomca. Opravy presahujúce túto sumu hradí prenájomca.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať a uhradiť prenájomca.
8. Pokiaľ sa dohodnú zmluvné strany inak, než je uvedené v jednotlivých bodoch článku IV, použijú sa ustanovenia toho písomného dodatku, ktorý medzi sebou nájomca a prenájomca uzatvoria a obaja ho vlastnoručne podpíšu na znak súhlasu.

článok V

Ukončenie nájmu

Dojednaný nájom končí uplynutím dohodnutého času, pokiaľ nebol písomným dodatkom k tejto zmluve dohodnutý nový termín.

Pred uplynutím dojednaného času možno ukončiť nájom písomnou výpoveďou, či už zo strany nájomcu alebo prenájomca v prípade porušenia zmluvných ustanovení.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede prenájomcovi, čo je deň prevzatia poštovej zásielky prenájomcom.

článok VI

Záverečné ustanovenia

Každá zmena a doplnenie zmluvy sa uskutoční na základe písomných dodatkov ku zmluve, ktoré podpíšu obe zmluvné strany na znak súhlasu. Zmeny uvedené v dodatkoch sú platné a účinné dňom podpisu dodatku oboma zmluvnými stranami.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvne nešpecifikované skutočnosti sa riadia ustanoveniami Občianskeho Zákonníka.

V Malej Čalomiji, dňa 29.11.2013

Špunta Viliam
S H R

991 08 MALÁ ČALOMIJA 103
Tel. 047 / 48 944 51

.....
podpis nájomcu

.....
podpis prenajímateľa



Článok I

Viliam Špunta SHR
IČO: 32882923
Malá Čalomyja 103
991 08 Čalomyja

Článok I

Predmiet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Malá Čalomyja, katastrálne územie Malá Čalomyja, PARCELY registra "C", p.č. 388/20 výmera 133 m², druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“ a p.č. 388/26 výmera 8 m², druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“, k danej nehnuteľnosti LV založená v registri CKN. Pozemky sú evidované v registri EKN na LV 1-306 na parcele „E“ č. 590/1 výmera 72 m², druh pozemku „Ostavné plochy“ a na parcele „E“ č. 590/2 výmera 3222 m², druh pozemku „Ostavné plochy“. Vlastníkom týchto pozemkov je Obec Malá Čalomyja, 991 08 Malá Čalomyja, SR.

Článok II

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 1.12.2013 do 1.12.2023

Článok III

Výška a opätnosť nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou vo výške 3 € (slovami päť eur) mesačne.
2. Nájomné za predmet nájmu je schválené uznesením OZ v Malej Čalomiji.

Č.uznesenia 06/2013 zo dňa 16.05.2013.